

单一来源采购专家论证意见表

时间:2023 年 6 月 25 日

采购单位	滑县自然资源局
项目名称	滑县农村房屋不动产登记数据批量入库系统及数据录入项目
项目金额	29.95 万
专家 1 论证意见	农村房屋不动产登记是党中央为保障广大农民权利、形成产权清晰、权能明确、权益保障、流转顺畅、分配合理的农村集体土地产权制度而进行的一项意义重大的基础性工作。目前全省已完成农村房屋不动产权籍调查工作,此后工作重心是将调查数据整合入登记平台,登记发证。面对数据量巨大的农村房屋不动产调查数据,需要采用批量入库的方式将数据导入登记平台,以求在规定时间内完成省厅规定的登簿发证任务。滑县不动产信息管理平台由重庆光大网络技术有限公司提供,农村房屋不动产数据批量入库系统需要和不动产信息管理平台做对接开发,部署于不动产登记平台服务器之上,技术较为复杂。目前市面上唯一和光大不动产登记管理平台对接开发的为河南北斗空间科技有限公司,为保证登记质量和数据安全,建议使用单一来源方式进行采购。 专家姓名:李国清 工作单位:河南省遥感院 职称:正高
专家 2 论证意见	传统农村房屋不动产登记办理模式为手动落宗,费时费力,且容易出错。采用批量入库的方式,可以将农村房屋不动产数据(矢量数据、属性数据、电子档案)批量导入登记平台,批量生成登记业务,大大缩短了业务办理时间,有助于老百姓早日拿到不动产权证书。市面上和光大不动产信息管理平台做对接开发的是河南北斗空间科技有限公司,为保证滑县早日完成省厅规定的登记发证任务,建议使用单一来源方式进行采购。 专家姓名:项金 工作单位:河南省地球物理空间信息研究院 职称:正高
专家 3 论证意见	农村房屋不动产登记工作是各级政府的工作重点之一,开展好这个工作,有助于保障老百姓的合法权益,提升全民物权意识,此外,农村房屋不动产登记也是农村集体产权制度改革的基础性工作。 面对数量庞大、情况复杂的农村房屋不动产数据,若采用传统的手动落宗的业务办理方式,不易完成省厅规定的登记发证任务。采用批量入库的方式,能将农村房屋不动产数据批量导入登记平台,批量生成登记业务,大大缩短业务办理时间,减少了错误的概率,能整体提升滑县不动产登记质量。市面上唯一和光大不动产信息管理平台对接开发的是河南北斗空间科技有限公司,建议使用单一来源方式进行采购。 专家姓名:陈明进 工作单位:河南省金地遥感测绘技术有限公司 职称:副高