

合同文本

此合同其他条款使用《建设工程施工合同示范文本》（GF—2017—0201）；不能改变合同中实质性内容。

发包人（全称）：滑县残疾人联合会

承包人（全称）：河南龙宸建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2026年滑县困难重度残疾人家庭无障碍改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2026年滑县困难重度残疾人家庭无障碍改造项目。
2. 工程地点：采购人指定地点。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：中央、省级下拨残疾人事业发展专项资金。
5. 工程内容：（1）地面硬化改造户数218户，改造工程量14690 m²；（2）坡道改造户数2户，改造工程量12处；（3）智能音箱改造户数1267户，改造工程量1267个；（4）坡道扶手改造户数128户，改造工程量720.2m；（5）橱柜改造户数754户，改造工程量2605m；（6）靠墙扶手改造户数74户，改造工程量336.1m；（7）摄像头改造户数414户，改造工程量414个；（8）烟雾报警器改造户数1户，改造工程量1个；（9）智能照明开关改造户数9户，改造工程量9个；（10）太阳能灯改造户数1255户，改造工程量1268套；（11）马桶扶手改造户数112户，改造工程量115个；（12）语音对讲门铃改造户数3户，改造工程量3个（以上内容的施工、货物采购及安装，具体内容详见“《承包人承揽工程项目一览表》（附件）。

6. 工程承包范围：

《承包人承揽工程项目一览表》

二、合同工期

计划开工日期：2026年9月14日。

计划竣工日期: 2026 年 11 月 14 日。

工期总日历天数: 60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰肆拾伍万玖仟零捌拾元壹角 (¥ 2459080.10 元);

2. 付款方式及应纳税率:

2.1 工程完工验收合格后, 支付到合同价款的50%;经审计部门结算审计后按审计价格支付到97%, 剩余3%待缺陷责任期满, 复验合格后一次性无息结清。工程结算金额以审计部门审计结果为准, 并按审计价格进行支付。

2.2 应纳税率: 工程类增值税一般纳税人中标企业适用一般计税方法的, 在工程结算时提供9%的增值税发票, 小规模纳税人中标企业则提供3%或1%的增值税发票, 企业中标后, 在结算工程款时需提供在我县预缴增值税税款的完税凭证。税率随国家最新财税政策调整执行。

3. 验收时限: 采购人应在项目完成或成交人履约完毕提出验收申请5个工作日内组织履约验收。

4. 履约验收方式

供应商履约完成, 由相关验收能力的第三方进行一次性验收。

5. 履约验收程序

达到采购合同约定的履约验收条件时, 供应商应当及时向采购人书面提出履约验收申请。采购人应当自收到供应商提出的履约验收申请之日起5个工作日内审核是否达到采购合同约定的履约验收条件, 达到履约验收条件的, 启动履约验收程序, 未达到履约验收条件的, 书面告知供应商。

供应商应当严格按采购合同约定的履约验收要求, 积极配合采购人、第三方机构做好验收工作, 验收成员包括第三方机构、施工单位代表等现场检查, 重点检查施工质量、材料使用、工艺流程等是否符合设计要求及相关标准。

验收时详细记录检查结果, 并及时反馈给施工单位, 指出存在的问题及整改要求; 对验收中发现问题, 向施工单位发出整改通知, 明确整改内容及完成时限。施工单位应在规定时间

内完成整改，并将整改结果反馈给验收小组。验收小组对整改情况进行复验，确认问题是否已解决。

验收小组在完成验收后，应撰写验收报告，内容包括验收情况、存在问题、整改情况及最终验收结论。

6. 履约验收内容

本项目采购标的及技术要求的全部内容。

五、项目经理

承包人项目经理：王喜风。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸（如果有）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 9 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 合同所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日期起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人: (公章) 滑县残疾人联合会

承包人: 河南龙宸建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人 王慧娟 (签字)

法定代表人或其委托代理人：王智勇（签字）

组织机构代码: 91410526MA44BKF75J

地 址: 地 址: 河南省安阳市滑县留固镇产业园区13号

邮政编码: 456464

法定代表人：_____ 法定代表人：_____ 李昌龙

委托代理人: 王慧娟 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____ 0372-2677777

传 真: _____ 传 真: _____ 0372-2677777

开户银行: 开户银行: 中国银行股份有限公司滑县支行

账 号: _____ 账 号: _____ 257270006592